

**STUDIO NOTARILE**  
**Dott. Proc. ETTORE SCIACCA**  
Via Pasubio, 7 - Tel. 0932.954533  
POZZALLO

N. 19768 del Repertorio N. 15894 della Raccolta

**ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di agosto

**(11 AGOSTO 2014)**

in Pozzallo, nel mio studio, posto nella Via Pasubio al civico

n.7; avanti me, dott. Ettore Sciacca, Notaio in Pozzallo,

iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa

e Modica; presenti i testi, noti ed idonei, Pavone Sebastiano,

nato a Paternò il 30 aprile 1939 e Manfrè Cataldi Maria Luisa,

nata a Ragusa il 28 agosto 1971, entrambi residenti a

Pozzallo; sono personalmente comparsi i signori:

- CIURCIU' GIOVANNI nato a Santa Croce Camerina il 27 giugno

1948 (C.F.: CRC GNN 48H27 I178X) e PROVENZANO ROSARIA nata a

Lercara Friddi il 6 giugno 1942 (C.F.: PRV RSR 42H46 E5410)

entrambi domiciliati a Pozzallo in Via Giacomo Leopardi n. 1

che dichiarano di essere coniugati in regime di comunione

legale;

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, premettono:

- In data 16 novembre 2013 con atto ai rogiti del dott.

Filippo Morello, notaio in Ispica, registrato il 2 dicembre

2013 al n.3989 i comparenti coniugi Ciurciù Giovanni e

Provenzano Rosaria ebbero a stipulare l'atto costitutivo di

una fondazione denominata 'Fondazione Iolanda e Francesco



Ciurciù';

- Il suddetto atto costitutivo venne fatto oggetto di una integrazione con atto in data 10 maggio 2014 ai rogiti del medesimo notaio Filippo Morello da Ispica, registrato il 4 giugno 2014 al N.1942;

- Nonostante la suddetta integrazione la fondazione costituita con il sopra richiamato atto non ha ottenuto presso il competente Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro il riconoscimento della personalità giuridica;

- In considerazione di quanto sopra e alla luce delle ragioni di diniego del riconoscimento opposte dal citato Assessorato Regionale è intenzione dei Costituenti porre nel nulla i due predetti atti del 16 novembre 2013 e del 10 maggio 2014, stipulando un nuovo atto costitutivo di fondazione;

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i Componenti dichiarano e stipulano quanto segue.

I componenti signori CIURCIU' GIOVANNI e PROVENZANO ROSARIA, in assenza del riconoscimento e non essendo stata iniziata l'attività dell'opera da loro disposta, dichiarano di revocare ad ogni effetto di legge e porre pertanto nel nulla, privandoli di ogni effetto ex tunc, l'atto di fondazione del 16 novembre 2013 e l'atto di integrazione del 10 maggio 2014 già in premessa meglio individuati.

#### ARTICOLO 1

I medesimi signori CIURCIU' GIOVANNI e PROVENZANO ROSARIA costituiscono ai sensi degli artt.14 e seguenti del codice Civile la fondazione denominata 'FONDAZIONE IOLANDA e FRANCESCO CIURCIU - ONLUS'.

Detta Fondazione intende osservare le previsioni e le prescrizioni del Decreto Legislativo 4 dicembre 1997 N.460 per quanto concerne lo status giuridico di ONLUS, disciplinata dalle norme seguenti e da quelle dello Statuto sociale che si allega al presente atto sotto la lettera 'A'.

#### ARTICOLO 2

La Fondazione ha sede legale presso il domicilio del Presidente a vita: Giovanni Ciurciù sopra generalizzato e precisamente in Pozzallo Via Giacomo Leopardi n.1.

#### ARTICOLO 3

La Fondazione non ha fini di lucro ed ha lo scopo di sostenere le persone disabili e le loro famiglie e migliorare la loro qualità di vita, nell'ambito territoriale della Regione Sicilia, e precisamente ha lo scopo previsto dall'art.2 del sopra citato e allegato Statuto che regola la Fondazione.

#### ARTICOLO 4

La Fondazione ha durata illimitata.

#### ARTICOLO 5

Il patrimonio della Fondazione è costituito da:

1) L'immobile sito in Pozzallo nella Via Mario Rapisardi n.73,

Crimin  
pro's and con's  
Honey the  
Dante's School have four

Definiti i componenti da cooptare nel Consiglio di Amministrazione, secondo quanto previsto al punto 6.1 dello Statuto, si terrà un nuovo Consiglio di Amministrazione, il quale, ai sensi dell'art.9 dello Statuto, procederà alla

nomina del Revisore dei conti.

#### ARTICOLO 7

Il Consiglio di Amministrazione dovrà senza indugio adoperarsi per ottenere nel più breve tempo possibile la personalità giuridica della Fondazione ed avviare la procedura per il riconoscimento alla stessa dello status di organizzazione non lucrativa di utilità sociale.

#### NEGOZIO DI DOTAZIONE

Al fine di dotare la Fondazione di un patrimonio adeguato alla realizzazione del prefissato scopo, i Costituenti CIURCIU' GIOVANNI e PROVENZANO ROSARIA assegnano alla Fondazione denominata 'FONDAZIONE IOLANDA e FRANCESCO CIURCIU' - ONLUS', con sede in Pozzallo nella via Giacomo Leopardi n.1, la piena proprietà della seguente unità edilizia facente parte del fabbricato sito nel Comune di Pozzallo, con ingresso da Via Mario Rapisardi n. 73 e precisamente:

- Locale posto al piano terra; esteso circa metri quadrati trentuno (mq.31), confinante con la detta via, con Via Giacomo Leopardi e con proprietà Giunta; censito nel Catasto Fabbricati di Pozzallo al foglio di mappa 14, particella 131/8, Via Mario Rapisardi, p.T, ctg. C/1, Cl.4, mq. 31, R.C. Euro 818,12.

La superiore assegnazione è sottoposta alla condizione sospensiva che la Fondazione beneficiaria ottenga entro il termine ultimativo di mesi sei (6) da oggi il riconoscimento

della personalità giuridica e lo status di organizzazione non  
lucrativa di utilità sociale. Detta assegnazione pertanto  
produrrà i suoi effetti solo a far data dall'iscrizione nel  
Registro Regionale delle Persone Giuridiche e nell'Anagrafe  
Unica delle Onlus istituito dalla Direzione Regionale  
dell'Agenzia delle Entrate.

Entro il predetto termine finale del 11 febbraio 2015 il  
Consiglio di Amministrazione dovrà produrre un verbale col  
quale riconoscere l'avveramento, od il mancato avveramento  
della condizione sospensiva suddetta e adottare le decisioni  
conseguenti.

Io Notaio ho verificato la corrispondenza degli intestatari  
catastali alle risultanze dei Registri Immobiliari.

I Conferenti dichiarano che i sopracitati dati catastali e la  
planimetria depositata in catasto in data 5 aprile 1991 con  
n.02202620 di protocollo, e che al presente atto si allega  
sotto la lettera 'B', sono conformi, sulla base della vigente  
normativa catastale, allo stato di fatto dell'immobile.

Il detto immobile é conferito a corpo; unitamente a tutte le  
relative accessioni, pertinenze e quote di comproprietà  
spettanti; nello stato in cui esso attualmente si trova.

Ai sensi dell' art. 40 L. 28 febbraio 1985 n. 47, comma 2 e  
dell'art.46 DPR 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed  
integrazioni i Conferenti dichiarano che la costruzione  
dell'unità edilizia oggetto della superiore assegnazione è

stata realizzata in conformità della concessione edilizia rilasciata il 28 febbraio 1989 col N.8022. Il fabbricato ottenne il certificato di agibilità/abitabilità in data 21 maggio 1991 col N.8082/8463.

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni i Conferenti producono l'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'unità edilizia oggetto del presente trasferimento, redatto in data 5 agosto 2014 a firma dell'Ing. Orazio Cannata, con studio in Pozzallo nella via Aristodemo n.78/A iscritto al N.4863 dell'Elenco dei soggetti abilitati al rilascio dell'A.P.E. della Regione Sicilia ed in relazione al quale i Conferenti precisano che, dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute cause di decadenza.

Fornite le altre informazioni riguardanti la prestazione energetica dell'immobile in oggetto, tale attestato viene consegnato a me Notaio perchè lo stesso possa essere allegato al presente atto sotto la lettera 'C'.

I Conferenti:

- dichiarano che il bene in oggetto é loro pervenuto, in comunione legale, in forza dell'atto in data 16 gennaio 1989 ai rogiti del dott. Rosario Morello, notaio in Ragusa, registrato il 5 febbraio 1989 al N.345 e successiva attività edificatoria autorizzata con il provvedimento sopra richiamato;

*Cirimin Giovanni*  
*Prossimo 10/01/2021*  
*10/01/2021*

- garantiscono la piena e pacifica proprietà e disponibilità di quanto ceduto e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni in pregiudizio, privilegi anche fiscali, oneri reali, affitti in corso ed altri diritti a terzi spettanti a qualsiasi titolo.

*Giuseppe*  
*Prossimo 10/01/2021*

Per quanto occorre possa, i Conferenti rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca, espressamente esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Fondazione.

Al fine dell'iscrizione del presente atto a repertorio i Costituenti dichiarano che il valore complessivo di quanto fatto oggetto di assegnazione in favore della Fondazione ammonta ad euro centotrentaseimila virgola zero zero (136000,00) di cui euro trentaseimila (Euro 36.000,00) si riferiscono alla piena proprietà dell'immobile.

Per la registrazione del presente atto i Componenti chiedono.

- l'applicazione della tassa fissa di registro ai sensi dell'art.25 Decreto del Presidente della Repubblica N.131/1986 e in ogni caso, trattandosi di atto i cui effetti sono sottoposti a condizione sospensiva (art.27 L.R.) del riconoscimento della personalità giuridica;

- l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art.1 e 10 Decreto Legislativo 347/1990;



- l'esclusione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.27 bis

allegato 'B' Tab. Decreto del Presidente della Repubblica

N.642/72.

L'

quest'atto da me notaro scritto in parte e  
invero ed in parte a macchina su tre fogli  
per pagine nove da par presento i testi e  
con gli allegati lo do in lettura al confer-  
renti che lo dichiara conforme alle loro  
volontà alle ore diciotto

Ciminini Giovanni

Procuratore

Ubertini Giovanni, fide

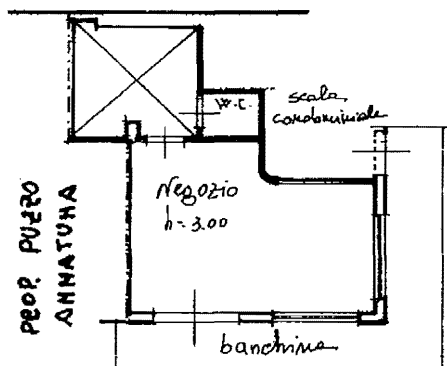
Manfredi Gualtiero fide



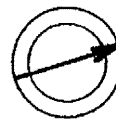
MODULARIO  
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)LIRE  
250Planimetria di u.i.u. in Comune di **POZZALLO** via **M. RAPISARDI** civ. ....*Cimmi Giovanni**Prop. Enzo Rosaria**Prop. Sile**Prop. Sile**Allegato "A" al n° 19768/15891 di  
fepeggio***PIANO TERRA****PROG. MODICA****VIA M. RAPISARDI****VIA LEOPARDI**

10 metri

**ORIENTAMENTO****SCALA DI 1:200**

02202620

Dichiarazione di N.C. ☒Ultima planimetria di variazione ☐

Compilata dal

*Geom. Lezanel*

(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/04/1991 - Data: 06/08/2014 - n. T183917 - Richiedente: SCCTTR40R18C471U

Totale schede: 134 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 134

sub. 0

data

25-3-1991

Firma

*Del. Sile*

STATUTO

FONDAZIONE IOLANDA E FRANCESCO CIURCIU' - ONLUS

**Articolo 1**

**DENOMINAZIONE, SEDE e DURATA**

- 1.1 È costituita, per iniziativa dei coniugi Ciurciù Giovanni e Provenzano Rosaria, la fondazione denominata
- “ FONDAZIONE IOLANDA e FRANCESCO CIURCIU' - ONLUS ”
- Detta Fondazione intende osservare le previsioni e le prescrizioni del Decreto Legislativo 4 dicembre 1997 n° 460 per quanto concerne lo status di Onlus
- 1.2 Preso atto che: L'Amministrazione Comunale, con l'atto deliberativo della G.M. n° 117 del 01/06/2013, il Consiglio Comunale con l'atto deliberativo del C.C. n° 43 del 31/07/2013, hanno condiviso il progetto presentato dai coniugi Ciurciù Provenzano, per volontà dei fondatori costituenti e per la superiore condivisione, la Fondazione è dedicata al Comune di Pozzallo e ai suoi abitanti.
- 1.3 La Fondazione avrà sede legale in Pozzallo ed opererà esclusivamente nell'ambito della Regione Siciliana, essa può istituire e sopprimere sedi operative, sezioni staccate, rappresentanze e uffici ai sensi della normativa vigente e sempre nell'ambito del territorio siciliano.
- 1.4 La durata della Fondazione è illimitata.
- 1.5 La Fondazione è retta dal presente statuto nonché dalle norme di legge in materia.

**Articolo 2**

**SCOPI e ATTIVITA'**

- 2.1 La Fondazione, che non ha scopo di lucro, si propone di sostenere le persone disabili e le loro famiglie e migliorare la loro qualità di vita. Tale attività sarà circoscritta nell'ambito territoriale della Regione Siciliana.
- 2.2 Considerato che ciò che sostiene il disabile nella sua vita è l'affetto di coloro che gli sono vicini nella famiglia, di diritto o di fatto, e nella comunità, la Fondazione che non ha scopo di lucro, si propone il sostegno al disabile sia direttamente sia attraverso l'aiuto al suo contesto sociale, si propone altresì di creare metodi e strumenti di condivisione e di approfondimento culturale sui temi della disabilità.
- 2.3 La Fondazione per il raggiungimento delle proprie finalità potrà, in via meramente esemplificativa:
- sensibilizzare l'opinione pubblica sui temi di interesse della Fondazione attraverso l'istituzione della “*Giornata della disabilità*”,
  - organizzare convegni, seminari e ogni altra iniziativa utile, che porti la nostra società alla reale sensibilità delle coscienze e crescita sociale sui temi della disabilità,
  - stipulare convenzioni e accordi con enti finanziatori pubblici e privati, organismi nazionali ed internazionali, associazioni e organizzazioni del Terzo Settore, istituti universitari e di ricerca, amministrazioni pubbliche e imprese e

Ciurciù Giovanni  
Provenzano Rosaria



altro ente, con o senza personalità giuridica, italiano o estero, aventi finalità analoghe e/o per il miglior raggiungimento delle finalità istituzionali.

- iv. erogare borse di studio, assegnare contributi e premi a sostegno della ricerca scientifica nell'ambito della disabilità, fare occasionale beneficenza a favore di famiglie in particolare stato di bisogno.
- v. In via straordinaria, solamente i Fondatori Costituenti, possono autorizzare il Consiglio di Amministrazione a prendere in esame e quindi autorizzare il finanziamento di progetti tendenti alla realizzazione di "centri polifunzionali a servizio dei disabili", anche con l'impiego parziale o totale del patrimonio della Fondazione. Detti progetti, proposti da enti pubblici, associazioni di volontariato, operatori del settore, come condizioni essenziali, oltre ai normali servizi, devono prevedere anche: - un servizio adeguato di internato temporale o continuo per disabili soli o accompagnati da familiari ( Dopo di Noi ), - devono garantire la completa autonomia economica per la gestione, - devono dare garanzie di funzionalità del servizio, pena il risarcimento di quanto investito dalla Fondazione.
- vi. I Fondatori Costituenti, sono consapevoli che realizzare una struttura polifunzionale a servizio dei disabili, moralmente sia il migliore investimento a cui un donatore possa aspirare. Una struttura in cui tutti i disabili, senza differenziazione alcuna, possano trovare risposte ai propri bisogni. Riteniamo importante l'unione di una struttura che opera e di una fondazione che vigila perché, traendo forza nei propri principi, possono fare sentire in ogni sede la forza dei propri diritti e della propria dignità, possono farsi carico dei loro problemi, possono dare dignità al disabile e agli operatori, possono bilanciare le esigenze del disabile più svantaggiato con il disabile meno svantaggiato, possono trasformare il disabile da peso a risorsa per la collettività. Per la nostra esperienza, per quanto abbiamo vissuto e viviamo in questo periodo, siamo consapevoli e profondamente convinti che al momento non esistono le condizioni per realizzare ciò. E' per queste motivazioni che attualmente vogliamo che la Fondazione investa, sulla crescita culturale della società sulle problematiche delle disabilità, mediante l'istituzione di borse di studio per i ragazzi, e premi a coloro i quali, con i sacrifici che la ricerca comporta, dedicano la loro vita per dare un avvenire migliore ai nostri cari.

### Articolo 3

#### PATRIMONIO

- 3.1 Il patrimonio della Fondazione è costituito dalla dotazione iniziale della Fondazione, così come indicata nell'atto costitutivo e dalle successive donazioni che verranno effettuate dai Fondatori Costituenti.
- 3.2 Tale patrimonio può essere accresciuto dagli apporti dei Membri della Fondazione, da eredità, legati e donazioni e da ogni altra entrata destinata per deliberazione del Consiglio di Amministrazione ad incrementarlo.
- 3.3 I redditi del patrimonio, i contributi pubblici e/o privati ed ogni altra entrata non destinata ad incrementarlo costituiscono i mezzi per lo svolgimento delle attività istituzionali.

*Cimini Giovanni*  
*Protenzano No vi*



## Articolo 4

### ORGANI DELLA FONDAZIONE

1.1

Sono organi della Fondazione

- il Presidente;
- il Presidente Onorario;
- il Vice Presidente;
- il Consiglio di Amministrazione
- il Revisore dei Conti

4.2 Tutte le cariche sono gratuite, salvo il rimborso delle spese effettivamente sostenute in ragione dell'incarico e documentate.

## Articolo 5

### PRESIDENTE, VICE PRESIDENTE

5.1 Il Presidente a vita della Fondazione è Giovanni Ciurciù.

5.2 Il Presidente a vita nomina un Vice Presidente, scegliendolo tra i componenti del Consiglio di Amministrazione, che assumerà la carica di Presidente in caso di impedimento del Presidente a vita.

5.3 Quando il Presidente a vita deciderà di rinunciare ai suoi poteri e di diventare Presidente Onorario, mantenendo il diritto di partecipare, senza diritto di voto, alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, sentito l'organo tutorio,

(i) indicherà chi dovrà assumere la Presidenza della Fondazione;

(ii) detterà le linee guida e i criteri per la scelta dei soggetti da cooptare nei successivi Consigli di Amministrazione;

(iii) indicherà quale sarà la nuova sede legale.

5.4 Successivamente al Presidente a vita, ciascun Presidente durerà in carica cinque anni, rinnovabili; il Vice Presidente, sarà scelto e votato tra i componenti del Consiglio di Amministrazione. In caso di morte, definitivo impedimento o rinuncia del Presidente, sarà nominato come Presidente il Vice Presidente in carica.

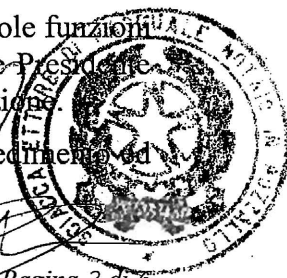
5.5 Il Presidente ha la legale rappresentanza della Fondazione, convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione, cura l'esecuzione degli atti deliberati. Al Presidente spetta altresì:

(i) compiere, nei casi di urgenza, atti di competenza del Consiglio di Amministrazione e che saranno portati a conoscenza dello stesso Consiglio appositamente convocato entro 30 (trenta) giorni;

(ii) agire e resistere avanti a qualsiasi autorità amministrativa o giurisdizionale, con il potere di nominare procuratori determinandone le attribuzioni.

5.6 Il Presidente, nei limiti dei poteri allo stesso attribuiti, può delegare singole funzioni ad uno o più componenti del Consiglio di Amministrazione e/o al Vice Presidente e/o agli organismi eventualmente nominati dal Consiglio di Amministrazione.

5.7 Il Vice Presidente sostituisce il Presidente in caso di sua assenza o impedimento ed esercita le funzioni a lui delegate dallo stesso.



Ciurciù Giovanni  
Pro Senatore

Pro Senatore  
Pro Senatore

Pro Senatore  
Pro Senatore

## Articolo 6

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- 6.1 La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da un numero dispari di membri, variabile da tre a sette, scelti dal Presidente a vita, anche tra persone estranee alla Fondazione. Il Consiglio di Amministrazione dura in carica cinque anni, salvo revoca in qualsiasi momento ovvero dimissioni, e i suoi membri sono rieleggibili.
- 6.2 Quando il Presidente a vita deciderà di rinunciare ai suoi poteri, i componenti del Consiglio di Amministrazione saranno nominati secondo le linee guida e i criteri che lo stesso detterà al momento della rinuncia ed approvati da parte dell'organo tutorio.
- 6.3 Il consigliere che senza giustificato motivo non partecipa a tre riunioni consecutive del Consiglio può essere dichiarato decaduto dal Consiglio stesso.

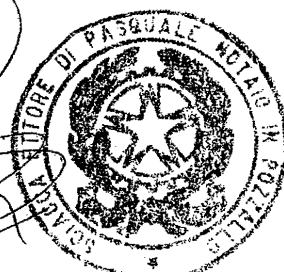
## Articolo 7

### POTERI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- 7.1 Il Consiglio di Amministrazione ha tutti i poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Fondazione. Spetta, in particolare, al Consiglio di Amministrazione, oltre ai poteri espressamente conferiti dal presente Statuto:
- (i) approvare il bilancio consuntivo e quello preventivo, determinando la destinazione degli eventuali avanzi di gestione;
  - (ii) deliberare in ordine alle accettazioni di eredità, legati e donazioni nonché in ordine all'acquisto e all'alienazione di beni immobili;
  - (iii) nominare il Revisore dei Conti
  - (iv) deliberare le modifiche al presente Statuto.
- 7.2 Il Consiglio di Amministrazione ha la facoltà di nominare, anche tra persone esterne al Consiglio stesso, ogni organismo che reputi necessario per le attività della Fondazione, stabilendone la durata, le mansioni e gli eventuali compensi.
- 7.3 Il Consiglio di Amministrazione può delegare, in tutto o in parte, i propri poteri di ordinaria amministrazione al Presidente e/o ad uno o più dei consiglieri e/o agli organismi eventualmente nominati dal Consiglio di Amministrazione ai sensi del paragrafo precedente.
- 7.4 Il Consiglio di Amministrazione delibera a maggioranza dei voti dei presenti; in caso di parità prevale il voto del Presidente.
- 7.5 I Consigli di Amministrazione successivi a quelli presieduti dal Presidente a vita sig. Giovanni Ciurciù, o quelli non presieduti dallo stesso, non potranno deliberare nessun atto che comporta un impegno totale o parziale del patrimonio della Fondazione, né deliberare atti contrari a quello che è lo scopo, la volontà e il pensiero dei Fondatori Costituenti.

Ciurciù Giovanni  
Procuratore  
[Signature]  
[Signature]

[Signature]  
[Signature]



## Articolo 8

### CONVOCAZIONE E QUORUM DELLE RIUNIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- 8.1 Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno due volte all'anno. E' presieduto dal Presidente della Fondazione. E' convocato dal Presidente, di propria iniziativa o su richiesta di almeno un terzo dei suoi membri, con avviso spedito con qualsiasi mezzo, anche telematico, che possa attestarne la ricezione, con almeno otto giorni di preavviso. In caso di urgenza il Consiglio è convocato con le medesime modalità con almeno ventiquattro ore di preavviso. L'avviso di convocazione deve contenere l'ordine del giorno della seduta, il luogo, il giorno e l'ora della riunione.
- 8.2 Per la validità delle sedute occorre la maggioranza dei componenti.
- 8.3 Il Consiglio può svolgersi anche con gli intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio e/o video collegati, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il segretario, con modalità delle quali dovrà essere dato atto nel verbale.
- 8.4 Le deliberazioni constano da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario dell'adunanza.

## Articolo 9

### REVISORE DEI CONTI

- 9.1 Il Revisore Legale è nominato dal Consiglio di Amministrazione, dura in carica cinque anni ed è rieleggibile.
- 9.2 Il Revisore vigila sulla gestione finanziaria della Fondazione, accerta la regolare tenuta delle scritture contabili, esamina le proposte di bilancio preventivo e di conto consuntivo, redigendo apposita relazione, ed effettua verifiche di cassa. Il Revisore, inoltre, ha il compito di vigilare sulla conformità alla legge ed allo statuto dell'attività della Fondazione.
- 9.3 Il Revisore partecipa, senza diritto di voto, alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

## Articolo 10

### ESERCIZIO FINANZIARIO E BILANCIO

- 10.1 L'esercizio finanziario ha inizio il primo gennaio e si chiude il 31 dicembre di ogni anno. Entro il 30 aprile il Consiglio di Amministrazione approva il bilancio consuntivo relativo all'anno precedente ed entro il 31 dicembre il bilancio preventivo relativo all'anno successivo.
- 10.2 I bilanci devono restare depositati presso la sede della Fondazione nei quindici giorni che precedono il Consiglio convocato per la loro approvazione, a disposizione di tutti coloro che abbiano motivato interesse alla loro lettura.
- 10.3 Gli eventuali utili o gli avanzi di gestione dovranno essere impiegati esclusivamente per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad esse direttamente connesse. Gli utili o avanzi di gestione, nonché fondi, riserve o capitale non verranno distribuiti, anche in modo indiretto, durante la vita della Fondazione.

Cingini Giovanni  
Provisore  
Pascarella  
Pagina 5 di 6



## Articolo 11

### SCIoglimento E DEVOLUZIONE

- 11.1 La Fondazione si estingue per le cause di cui all'articolo 27 del codice civile.
- 11.2 In caso di scioglimento della Fondazione per qualsiasi causa il patrimonio sarà devoluto, sentito l'organismo di controllo, ad altre Onlus con finalità analoghe o a fini di pubblica utilità, in conformità a quanto disposto dall'art. 10, comma 1, lettera f, del citato Decreto Legislativo 4 dicembre 1997, n° 460.

## Articolo 12

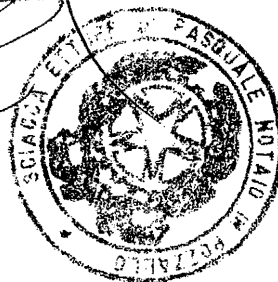
### RIFERIMENTO NORMATIVO

Per quanto non espressamente previsto nel presente statuto, si fa riferimento e si applicano le vigenti leggi dell'ordinamento giuridico italiano

Cimini Giovanni  
Probenza Romio

Allegato alla  
Carta della Fondazione

2/12/17



Attestato "E" al n° 19768/15894 di Repertorio

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

### 1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

|                       |                                          |                             |                                     |
|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Codice certificato    |                                          | Validità                    |                                     |
| Riferimenti catastali | Comune di Pozzallo - F. 14 P.Ia 131 sub8 |                             |                                     |
| Indirizzo edificio    | Pozzallo via G. Leopardi 1               |                             |                                     |
| Nuova costruzione     | <input type="checkbox"/>                 | Passaggio di proprietà      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                       |                                          | Riqualificazione energetica | <input type="checkbox"/>            |
| Proprietà             | Ciurciù Giovanni                         | Telefono                    |                                     |
| Indirizzo             | Pozzallo, via G. Leopardi 1              | E-mail                      |                                     |

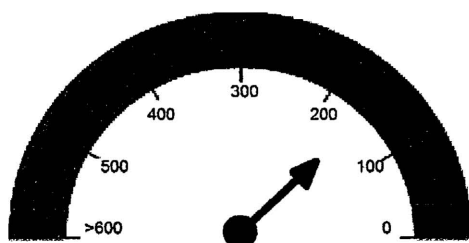
### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: G**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

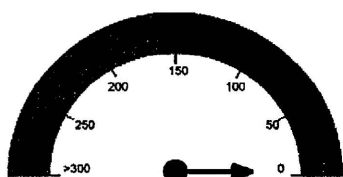
Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·a)]

39.884



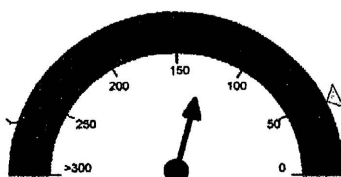
**GLOBALE**

143.984 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



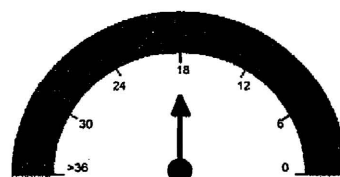
**RAFFRESCAMENTO**

0.000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**RISCALDAMENTO**

125.987 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**ACQUA CALDA**

17.998 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

### 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

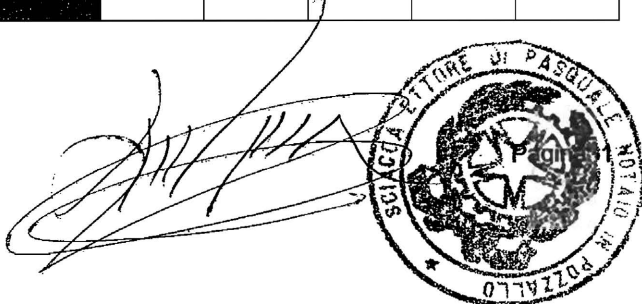
II

III

IV

V

Ciurciù Giovanni  
Provenienza da gara  
Intervento per  
certificare globalmente l'opera per la classe



## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)

Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

## 6. RACCOMANDAZIONI (5)

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1)         |                                                              |                         |
| 2)         |                                                              |                         |
| 3)         |                                                              |                         |
| 4)         |                                                              |                         |
| 5)         |                                                              |                         |

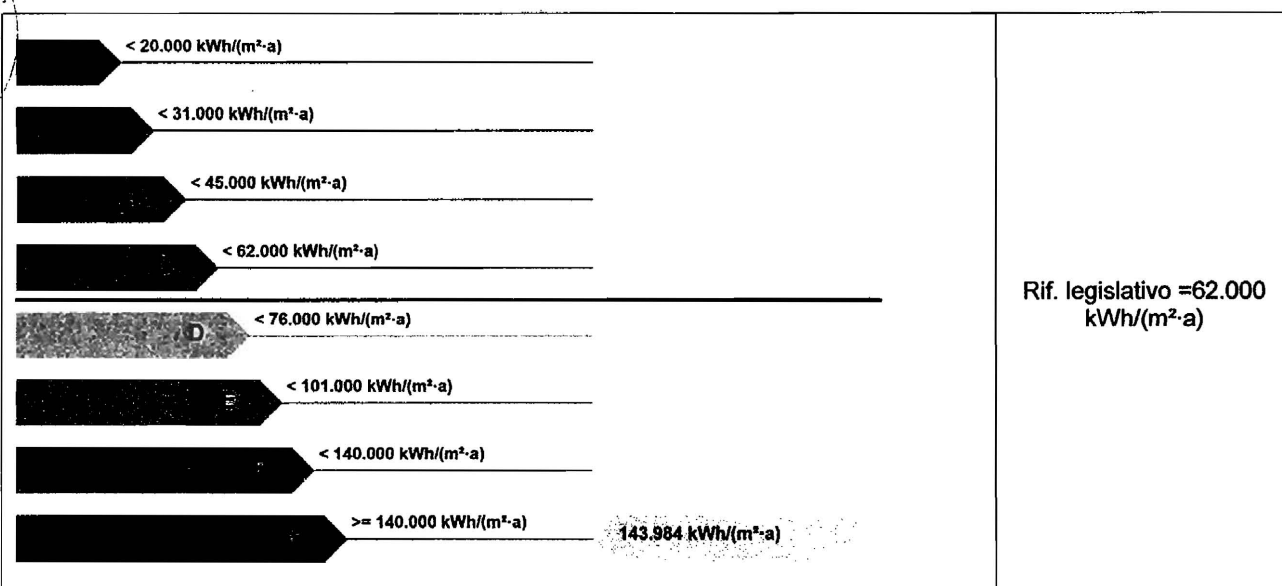
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)

0.000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> | Illuminazione <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO (*)                                            |         | 8.2 RISCALDAMENTO                                                                 |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]           | 0.000   | Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]                           | 125.987 |
| Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)] |         | Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)] | 44.000  |
| Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]            | 109.314 | Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]                            | 107.794 |
| Rendimento impianto [%]                                           | 0.00    | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]                                     | 85.56   |
| Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]                       |         | Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]                                       | 0.000   |
| 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA                                         |         | 8.4 ILLUMINAZIONE                                                                 |         |

Cimmini Giandomenico  
Provenzano Maria  
Giacca Salvatore  
Pellegrino Paolo



|                                                              |        |                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|--|
| Indice energia primaria (EPacs)<br>[kWh/(m <sup>2</sup> ·a)] | 17.998 | Indice energia primaria (EPill)<br>[kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]     |  |
|                                                              |        | Indice en. primaria limite di legge<br>[kWh/(m <sup>2</sup> ·a)] |  |
| Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]                  | 0.000  | Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]                      |  |

## 9. NOTE

## 10. EDIFICIO

|                                |                             |                        |             |                                          |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------------|
| Tipologia edilizia             | Edificio ad uso Commerciale |                        |             | Foto dell'edificio<br>(non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva          | edificio in c.a.            |                        |             |                                          |
| Anno di costruzione            | 1990                        | Numero di appartamenti |             |                                          |
| Volume lordo riscaldato V [m³] | 138.00                      | Superficie utile [m²]  | 46.00       |                                          |
| Superficie disperdente S [m²]  | 132.45                      | Zona climatica/GG      | B / 800     |                                          |
| Rapporto S/V                   | 0.9597                      | Destinazione d'uso     | Commerciale |                                          |

## 11. IMPIANTI (7)

|                       |                                    |       |              |                  |
|-----------------------|------------------------------------|-------|--------------|------------------|
| Riscaldamento         | Anno di installazione              |       | Tipologia    | Caldaia virtuale |
|                       | Potenza nominale [kW]              | 0.00  | Combustibile |                  |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione              |       | Tipologia    |                  |
|                       | Potenza nominale [kW]              | 0.00  | Combustibile |                  |
| Raffrescamento        | Anno di installazione              |       | Tipologia    |                  |
|                       | Potenza nominale [kW]              | 0.00  | Combustibile |                  |
| Illuminazione         | Anno di installazione              |       | Tipologia    |                  |
|                       | Potenza nominale [kW]              | 0.00  |              |                  |
| Fonti rinnovabili     | Anno di installazione              |       | Tipologia    |                  |
|                       | Energia annuale prodotta [kWh/kWh] | 0 / 0 |              |                  |

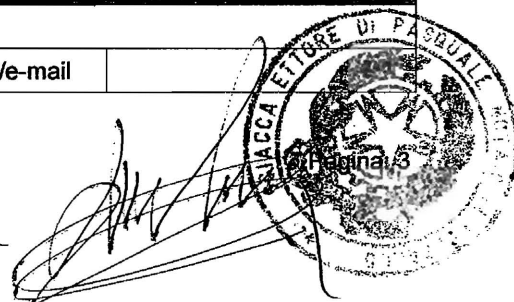
## 12. PROGETTAZIONE

|                              |                          |                 |            |
|------------------------------|--------------------------|-----------------|------------|
| Progettista/i architettonico | Geom. Azzarelli Antonino |                 |            |
| Indirizzo                    | Via Dell'Arno            | Telefono/e-mail | 0932/54822 |
| Progettista/i impianti       |                          |                 |            |
| Indirizzo                    |                          | Telefono/e-mail |            |

## 13. COSTRUZIONE

|             |                   |                 |  |
|-------------|-------------------|-----------------|--|
| Costruttore | Civello Salvatore |                 |  |
| Indirizzo   |                   | Telefono/e-mail |  |

Cimini Giovanni  
Progettista architettonico



|                    |  |                 |  |
|--------------------|--|-----------------|--|
| Direttore/i lavori |  |                 |  |
| Indirizzo          |  | Telefono/e-mail |  |

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/> | Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Energy Manager <input type="radio"/> | Organismo/Società <input type="radio"/> |
| Nome e cognome / denominazione                | Ing. Orazio Cannata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                         |
| Indirizzo                                     | Via Aristodemo 78/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Telefono/e-mail                      | 0932/955281                             |
| Titolo                                        | Ingegnere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ordine/Iscrizione                    | Ragusa n°1119                           |
| Dichiarazione di indipendenza (8)             | Il sottoscritto Ing. Orazio Cannata, in qualità di Tecnico Abilitato dichiara l'assenza di conflitto di interessi e il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell' edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. |                                      |                                         |
| Informazioni aggiuntive                       | Iscritto nell' Elenco Regionale dei Soggetti Abilitati alla Certificazione Energetica - D.D.G. n. 65 del 3 marzo 2011 al N° 4863                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                         |

#### 15. SOPRALLUOGHI

|    |  |
|----|--|
| 1) |  |
| 2) |  |
| 3) |  |

#### 16. DATI DI INGRESSO

|                                           |                                                        |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Progetto energetico <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/> |
| Provenienza e responsabilità              |                                                        |

#### 17. SOFTWARE

|                                                                                                                                                                                                     |                   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| Denominazione                                                                                                                                                                                       | MC Impianti 11300 | Produttore | Aermec SpA |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300) |                   |            |            |
| Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)                                                                                                                 |                   |            |            |

Data emissione **05 AGO. 2014**

*Olimpia Giovanni*  
*Provenienza n. 2*

*Provenienza n. 2*  
*Provenienza n. 2*

*[Firma]*  
Firma del tecnico



## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note

(2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale)

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)

**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.

**LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.

**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

(3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida

(4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.

(5) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi

(6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida

(7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare

(8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

(\*) Al momento non operativo

*Dimini Giovanni*  
*Prodotto Nozi*

*Giuseppe Pizzetti*  
*Giuseppe Pizzetti*

*[Firma]*





# Comitato Termotecnico Italiano

## Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy  
Via Scarlatti, 29  
Tel. +39 02 2662651  
Fax +39 02 26626550  
cti@cti2000.it  
www.cti2000.it

C.F. P.I.  
11494010157

Ente Federato all'UNI  
per l'unificazione nel  
settore termotecnico

Fondato nel 1933  
Sotto il Patrocinio del  
CNR

Riconosciuto dal MAP  
con D.D. del 4.6.1999  
Iscritto nel Registro  
delle Persone  
Giuridiche  
Col n. 604



**CERTIFICATO N. 032**

**Rilasciato a:**

**Aermec S.p.A.**

**Via Roma, 996**

**37040 – Bevilacqua VR**

**P.I. 00234050235 – prot. N. 35**

**Il Comitato Termotecnico Italiano**  
**Energia e Ambiente**

**ATTESTA**

**che il software applicativo**  
**"MC 11300 V 1"**

**È conforme**  
**alle norme UNI TS 11300:2012 parte 4**  
**in base al regolamento di attuazione**

**Il Presidente**

**Prof. Ing. Cesare Boffa**

**Milano, 17 dicembre 2012**

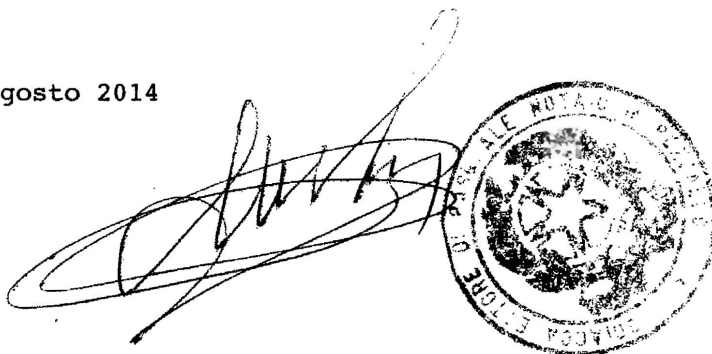
*Ammin. Elettrom.*  
*Prof. Ing. Boffa*  
*Ing. Boffa*  
*Ing. Boffa*

*Ing. Boffa*  
*Ing. Boffa*  
*Ing. Boffa*



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA PER  
GLI USI PER I QUALI LA LEGGE NON PRESCRIVE IL BOLLO

Pozzallo, lì 18 agosto 2014

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features the coat of arms of the Italian Republic (a star above a cross) and the text "REPUBBLICA ITALIANA" around the perimeter.